

Cena: 0.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Posadzka epoksydowa. Wysokość hali do podciągów: ca 6 m (dach spadzisty). Kształt działki: nieregularny. Teren ogrodzony siatką. Plac utwardzany - betonowy. Parking dla samochodów osobowych i TIR. W sąsiedztwie zakłady przemysłowe. Komunikacja: autobusowa (MPK). Obiekt położony bezpośrednio przy drodze publicznej. Osobny budynek portierni 100 m2, wyremontowany.

Wszystkie zdjęcia na stronie WWW biura. Przedmiotem oferty jest sprzedaż hali parterowej. Konstrukcja stalowa, dach i ściany ocieplone, 2 warstwy blachy. Przekazanie nieruchomości w ciągu minimum 3 miesięcy. stan techniczny: bardzo dobry. Hala klimatyzowana. Media: CO (węzeł ciepły); własna stacja TRAFO (3 transformatory); gaz w ulicy (250), kanalizacja deszczowa (400), kanalizacja śpławna (200), woda. Oświetlenie hali: jarzeniowe. Okna: nowe PCV, świetliki w dachu. Wykonana inwentaryzacja poremontowa. System pomiaru temperatury i wilgotności w hali. Własna kompresorownia (kompresory w cenie nieruchomości). Monitoring zewnętrzny i wewnętrzny.

Szczegółowy rozkład poszczególnych pomieszczeń - patrz rzut. Możliwość pozostawienia regałów w części magazynowej (w cenie nieruchomości). Pomieszczenia biurowe klimatyzowane, wyposażone i umeblowane, wykładzina, sufity podwieszane, oświetlenie jarzeniowe, parapety plastikowe, grzejniki starego typu bez podzielników ciepła, żaluzje pionowe. Pomieszczenia socjalne kompletnie wyposażone i umeblowane. Sanitariaty: toalety, umywalki, natryski, dozowniki mydła, lustra z tworzywa sztucznego przystosowane do wymagań produkcji spożywczej i z nią związanej, glazura, terakota. Korytarze: schody metalowe, oświetlenie jarzeniowe.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Jerzy Gołaszewski
Telefon	42-636-11-23
Telefon komórkowy	601 211 547
Nr licencji	1162
j.golaszewski@wertimm.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1162
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HS-1170
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Pow. całkowita [m2]	3 000,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	Okolo 160 m x 50 m m
Cena	0 PLN
Cena/m2	0.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m2]	11 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Odległość do komunikacji publicznej [m]	100 m
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------