

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami, jeden budynek mieszkalny przylegający jedną ścianą do sąsiedniego budynku (pół-bliźniak od strony zachodniej), drugi budynek to budynek gospodarczy dwu-kondygnacyjny o powierzchni około 150m² w całości wynajęty pod działalność gospodarczą. Budynek mieszkalny jest w całości podpiwniczony o powierzchni około 70m² w tym 20m² garażu w bryle budynku, w pozostałej części piwnicy która jest doświetlona światłem dziennym, znajdują się trzy pomieszczenia oraz kotłownia na piec gazowy z zasobnikiem na ciepłą wodę, jedno z pomieszczeń przeznaczyć można np. na siłownię lub sale bilardową. Na parterze znajduje się duży salon około 39m² z kominkiem i z wyjściem na taras, kuchnia 12m² plus spiżarka, toaleta i hol około 12m², z holu schody prowadzą na I-piętro na którym znajdują się trzy pokoje i łazienka razem z toaletą, w tym sypialnia z wyjściem na balkon, wyjście na balkon jest również z sąsiedniego pokoju. Dom wybudowany bardzo starannie z pustaka ceramicznego, mury wymurowane z podwójnego pustaka a między pustakami szczelina termoizolacyjna, dodatkowo budynek na zewnątrz docieplony styropianem o grubości 10cm, który pokryty jest tynkiem strukturalnym. W budynku gospodarczym znajdują się dwie duże hale produkcyjne oraz pomieszczenia socjalne oraz kotłownia z piecem gazowym do ogrzewania całego budynku, wszystkie te pomieszczenia spełniają wymogi niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej, ponadto budynek jest docieplony styropianem. Ma odrębne przyłącza gazu i prądu od budynku mieszkalnego (każdy z budynków ma swoje przyłącze na gaz i prąd). Działka jest ogrodzona z bramą na pilota, większość działki wyłożona jest kostką brukową, wzdłuż części ogrodzenia rosną drzewa ozdobne. Bardzo dobra lokalizacja nieruchomości pod względem komunikacyjnym z centrum miasta, bardzo dobry dojazd do „Atlas-areny, Manufaktury, ZOO, „Botanika’, Parku na Zdrowiu, świetna okolica na przejażdżki rowerowe czy spacer, wokół cicho i spokojnie, nieuciążliwe sąsiedztwo.

Więcej zdjęć i informacji na www.wertimm.com

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-1650
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Zdrowie
Pow. całkowita [m ²]	240,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m ²]	138,00 m ²
Wymiary działki	11,2mb x 49mb m
Ilość pokoi	4
Cena	1 000 000 PLN
Cena/m ²	4166.67 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	pustak
Garaż	w budynku
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Balkon	duży
Ilość balkonów	2
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	547 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt

Rodzaj domu	bliźniak
Stan budynku	wykończony
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	1990
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	własne dla budynku
Alarm	tak
Tarasy	taras
Prąd	tak
Kanalizacja	tak

Pomieszczenia

Ilość pokoi	4
Wysokość pomieszczeń	2,70 m
Powierzchnia pokoi	salon 39m ² , hol 12m ² drugi około10m ² , sypialnia 20m ² , pokój 12m ² następny około 10m ² . m ²
Podłogi pokoi	parkiet, panele
Typ kuchni	bez zabudowy
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	12,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	6,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk
Ilość WC	1
Powierzchnia WC	2,50 m ²
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	12,00 m ²

