

## Zdjęcie



## Opis

Segment znajduje się na zadbanym osiedlu domków jednorodzinnych, w pobliżu dużo zieleni, cicha i spokojna okolica. Budynek składa się z czterech kondygnacji o powierzchni około 73m<sup>2</sup> każda. Na parterze znajduje się garaż, kotłownia z piecem gazowym dwu-funkcyjnym z zasobnikiem na ciepłą wodę, oraz pomieszczenia gospodarczego, następna kondygnacja to duży salon z kominkiem (około 34m<sup>2</sup>), kuchnia z jadalnią (około 15m<sup>2</sup>), toaleta oraz hol, na trzeciej kondygnacji znajdują się trzy pokoje (około 16m<sup>2</sup>, 17.5m<sup>2</sup>, 11.5m<sup>2</sup>), łazienka (około 5m<sup>2</sup>), oraz hol, na ostatniej kondygnacji znajduje się poddasze użytkowe z dużym pokojem, pomieszczeniem gospodarczym oraz z pomieszczeniem na garderobę. Doskonała lokalizacja pod względem dojazdu do centrum miasta, blisko do centrum handlowego „Manufaktura”.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-1664
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Teofilów
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	0,00 m <sup>2</sup>
Cena	630 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	0.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Ilość kondygnacji	4
Technologia budowlana	pułk
Garaż	w budynku
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	10,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	300 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	segment
Pokrycie dachu	blachodachówka

**Stan budynku** do odświeżenia

**Rok budowy** 1991

**Gaz** tak - miejski

**Woda** tak - miejska

**Dojazd** asfalt

**Otoczenie** działki zabudowane

**Ogrzewanie** własne dla budynku

**Tarasy** taras

**Prąd** tak

**Kanalizacja** tak

## **Pomieszczenia**

**Wysokość pomieszczeń** 0,00 m