

Zdjęcie



Opis

Zabudowa: obiekt produkcyjny około 5000 m², rok budowy 2005, stan techniczny jak nowy, wysoki standard, w tym – 2 hale o powierzchni ca 4000 m², wysokość ca 8m, doświetlenie przez świetliki w dachu, posadzka niepyląca, bramy wjazdowe dla TIR sterowane elektrycznie. Do hal przylega część socjalna i biura nadzoru – ca 160m, oraz część biurowa na dwóch kondygnacjach o łącznej pow. ca 800 m² także pokoje gościnne 2 x 35 m², powierzchnia komunikacji w budynku – ca 260 m². Do budynku produkcyjnego przylega plac manewrowy i parking o powierzchni 2700 m². Hala jest bezsłupowa. Wjazd TIR do osobnych kluz wyładunkowych - wjazd TIR-a nie wychładza hali. Hale parterowe o konstrukcji betonowej. Przylegający do obiektu niezabudowany teren o powierzchni 13000 m² – może być sprzedany oddzielnie po geodezyjnym wydzieleniu. Cena 400 PLN/m².

Do ceny należy doliczyć należny podatek VAT! (22%). Cena 5.000.000 EUR - około 20450000 PLN. Teren o regularnych bokach, teren złożony z dwóch przylegających do siebie prostokątów. Możliwość wynajęcia: 20 PLN/m² netto + opłaty około 5 PLN/m² + ogrzewanie (gazowe).

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Jerzy Gołaszewski
Telefon	42-636-11-23
Telefon komórkowy	601 211 547
Nr licencji	1162
j.golaszewski@wertimm.com	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1162
-------------	------

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HS-182
Lokalizacja	Łódź, Widzew
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m ²]	5 000,00 m ²
Cena	15 000 000 PLN
Cena/m ²	3000.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Powierzchnia działki [m ²]	20 000 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Rok budowy	2005
Przeznaczenie hali	produkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Odległość do komunikacji publicznej [m]	800 m
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Pomieszczenia	
Wysokość pomieszczeń	0,00 m