

Cena: 454000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dom wolnostojący, parterowy w całości podpiwniczony o powierzchni około 100m², usadowiony na działce o powierzchni około 1200m². Dom z cegły docieplony styropianem o grubości 10cm, okna wszystkie wymienione na okna PCV, całość instalacji wewnątrz budynku wymieniona, obecnie ogrzewanie budynku eko-groszkiem, istnieje również możliwość ogrzewania domu gazem. W perspektywie możliwość dobudowy poddasza użytkowego, instalacja przygotowana i wyprowadzana na strych, wewnątrz budynek częściowo wyremontowany. Wewnątrz mieszczą się trzy pokoje, duża kuchnia oraz łazienka i toaleta po remoncie, w jednym z większych pokoi zamontowany jest kominek. Działka o powierzchni około 1200m², ogrodzona z nasadzeniami drzew owocowych, ozdobnych oraz ogródkiem, na działce znajduje się również altana ogrodowa, okolica cicha i spokojna, w sąsiedztwie domy jednorodzinne całoroczne, bardzo dobry dojazd do ul. Aleksandrowskiej, miejsce doskonale skomunikowane z centrum miasta.

Cena podlega negocjacom.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-1927
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Kochanówka, Okolice Szczecińskiej
Pow. całkowita [m ²]	100,00 m ²
Wymiary działki	24,5x48 m
Ilość pokoi	3
Cena	454 000 PLN
Cena/m ²	4540.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość kondygnacji	1
Technologia budowlana	cegła pełna
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Powierzchnia działki [m ²]	1 200 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	papa
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	siatka

Rok budowy	1960
Woda	na działce
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO węglowe
Prąd	na działce
Kanalizacja	w ulicy

Pomieszczenia

Ilość pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	2,95 m
Powierzchnia pokoi	26,23,22 m ²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	oddzielna
Powierzchnia kuchni	12,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	osobno z wc
Ilość łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m²]	6,00 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	umywalka, wanna
Ilość WC	1
Glazura WC	nowego typu
Podłoga WC	terakota
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota