

Zdjęcie



Opis

Narożna kamienica z okresu międzywojennego w bardzo dobrym stanie z cegły, trzypiętrowa, w całości podpiwniczona ze strychem. Każda z kondygnacji zajmuje około 260m² powierzchni, na każdej kondygnacji znajdują się trzy lokale dwa o powierzchni około 115m² oraz jeden lokal o powierzchni około 30m², lokale te mogą być wykorzystane jako lokale użytkowe lub mieszkalne. Na parterze znajdują się dwa lokale użytkowe z wejściem bezpośrednio z ulicy Piotrkowskiej o powierzchni około 110m² i 55m² oraz lokal mieszkalny około 54m². Możliwość zaadoptowania strychu na cele mieszkaniowe, obecnie tylko jedna rodzina wynajmuje lokal mieszkalny w budynku, większość mieszkań jest nie zamieszkana, ogólna powierzchnia kamienicy to około 1200m². Ogrzewanie kamienicy własne, kotłownia znajduje się w piwnicy, woda z sieci miejskiej. Budynek posadowiony jest na działce o powierzchni około 1010m², do całości nieruchomości obok kamienicy należy również budynek parterowy o powierzchni około 200m², który w całości jest wykorzystany na prowadzenie działalności gospodarczej, wejścia do tego budynku są również bezpośrednio z ulicy, wjazd na teren nieruchomości zamykany bramą, na działce znajdują się również dwa garaże oraz wiata, podwórko w większości wyłożone kostką brukową, w części podwórka znajdują się nasadzenia drzew ozdobnych.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LS-1934
Lokalizacja	Łódź, Piotrkowska
Pow. całkowita [m ²]	1 240,00 m ²
Cena	6 990 000 PLN
Cena/m ²	5637.10 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Powierzchnia działki [m ²]	1 010 m ²
Rok budowy	1938
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO węglowe

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------