

Zdjęcie



Opis

Dom wolnostojący, atrakcyjnie położony na terenie Parku Krajobrazowego Wzniesień Łódzkich, działka ogrodzona o powierzchni około 4120m² z nasadzeniami drzew ozdobnych, garaż dwustanowiskowy o powierzchni około 55m² z dwoma oddzielnymi wjazdami, nad garażem dodatkowo strych, obok garażu mała wiata. Dom składa się z trzech kondygnacji, pierwszą kondygnację stanowi piwnica o powierzchni około 44m², w tym znajduje się, kotłownia, pralnia oraz suszarnia, pomieszczenia gospodarcze a także siłownia, na drugiej kondygnacji znajduje się salon z kominkiem oraz z wyjściem na taras, kuchnia z jadalnią, gabinet, sypialnia z garderobą, obok sypialni znajduje się duża łazienka z toaletą, pokój gościnny obok łazienka z toaletą, na poddaszu aneks kuchenny z dużym pokojem, na podłodze deski, łazienka z toaletą, sypialnią oraz pokojem na gabinet, z dużego pokoju wyjście na taras. W okolicy dużo zieleni, zdrowe powietrze, doskonałe miejsce na relaks i wypoczynek, cicho i spokojnie, jednocześnie bardzo dobry dojazd do centrum miasta, w pobliżu komunikacja miejska.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	DS-1937
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Łagiewniki, Okolice Wycieczkowej
Pow. całkowita [m ²]	294,00 m ²
Wymiary działki	130x32 m
Ilość pokoi	6
Cena	1 900 000 PLN
Cena/m ²	6462.59 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość kondygnacji	3
Technologia budowlana	pułk
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	vir_stanprawnydom_wlasnosc
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Balkon	duży
Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	1
Powierzchnia działki [m ²]	4 120 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	pochyła
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący

Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do odświeżenia
Podpiwniczenie	częściowo podpiwniczony
Ogrodzenie działki	mieszane
Rok budowy	1996
Gaz	na działce
Woda	studnia
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO gazowe
Tarasy	taras duży
Prąd	na działce
Kanalizacja	szambo

Pomieszczenia

Ilość pokoi	6
Wysokość pomieszczeń	2,70 m
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z jadalnią
Powierzchnia kuchni	12,00 m ²
Podłoga kuchni	terakota
Typ łazienki	razem z wc
Ilość łazienek	3
Glazura łazienki	nowego typu
Podłoga łazienki	terakota
Wyposażenie łazienki	natrysk, umywalka, wanna, sedes
Ilość przedpokoi	2
Podłoga przedpokoi	terakota