

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa zabudowana czterema budynkami: budynek „A” —> budynek murowany, 3-kondygnacyjny (parter + 2 piętra), częściowo podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 217,00 m², powierzchni użytkowej 463,10 m², budynek „B” —> budynek murowany, 3-kondygnacyjny (parter + 2 piętra), nie podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 627,60 m², powierzchni użytkowej 1112,69 m², kubaturze 5565,70 m³, pierwotnie budynek przemysłowy pełniący funkcję hali fabrycznej z zapleczem biurowym (fabryki szpulek), aktualnie mieszcząca pomieszczenia laboratorium Zakładu Jakości Żywności (parter) oraz częściowo stanowiący przedmiot najmu na cele biurowe, potencjalnie mogący stanowić w całości przedmiot najmu na cele biurowo-usługowe, budynek „C” —> budynek murowany, 1-kondygnacyjny ze strychem użytkowym, nie podpiwniczony, o powierzchni zabudowy 141,90 m², powierzchni użytkowej 170,00 m², kubaturze 922,40 m³, aktualnie częściowo pełniący funkcję portierni, częściowo stanowiący przedmiot najmu na cele biurowo-usługowe, częściowo nie użytkowany, potencjalnie mogący stanowić w całości przedmiot najmu na cele biurowo-usługowe, ostatni budynek „MAGAZYN” murowany, w części 2-kondygnacyjny (parter + poddasze), w części parterowy, o powierzchni zabudowy = powierzchni użytkowej 137,20 m², kubaturze 480,20 m³, aktualnie w całości użytkowany, pełniący funkcję warsztatową i garażu. Nieruchomość przylega do niezabudowanego terenu miejskiego.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
r.zielewski@wertimm.com	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BS-2016
Lokalizacja	Łódź
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	1 882,00 m ²
Cena	2 000 000 PLN
Cena/m ²	1062.70 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m ²]	1 927 m ²
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	w oficynie

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------