

**Czynsz najmu: 9800.00 zł****Zdjęcie****Opis**

Lokal użytkowy o pow. 135m2 położony w ścisłym centrum miasta. Usytuowany jest na parterze kamienicy, z wejściem od ulicy z dużym natężeniem ruchu pieszych. Duża witryna. Lokal składa się z części handlowo - usługowej o pow. ok. 95m2, zaplecza o pow. ok 40m2 oraz piwnicy. Część handlowo - usługowa składa się z przedsionka, dużej sali sprzedaży oraz trzech niewielkich pomieszczeń biurowych. Zaplecze składa się z pomieszczenia socjalnego oraz łazienki i WC. Sufit podwieszany; halogeny. Obiekt chroniony.

Cena: 9800 zł. + VAT,

Kaucja: jednomiesięczna.

**Nota prawna**

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

**Dane agenta**

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

**Osoba odpowiedzialna**

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

**Szczegóły oferty**

Symbol oferty	LW-2077
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	135,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	9 800 PLN
Cena/m2	72.59 PLN

**Nieruchomość**

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	woda
Opłaty wg liczników	prąd, CO
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO elektryczne
Usytuowanie	środkowe
Położenie lokalu	centrum
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

**Pomieszczenia**

