

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość gruntowa zabudowana czterema budynkami, hala o łącznej powierzchni 6000m<sup>2</sup>, podzielona na kilka hal o powierzchniach 1850m<sup>2</sup>, 1740m<sup>2</sup>, 730m<sup>2</sup>, 490m<sup>2</sup>, 312m<sup>2</sup>, dodatkowo na działce posadowione są dwa budynki o powierzchniach 210m<sup>2</sup> oraz 158m<sup>2</sup>. Działka o powierzchni około 1ha, ogrodzona, utwardzona i zagospodarowana, możliwość wjazdu samochodów ciężarowych a także Tirów, dużo miejsc parkingowych na samochody osobowe. Obecnie wolne powierzchnie to 730m<sup>2</sup>, 312m<sup>2</sup> oraz 925m<sup>2</sup>. W części hal posadzka niepyłająca. Stacja trafo.

Wysokość czynszu 9zł/m<sup>2</sup> plus 3,5zł/m<sup>2</sup> za ogrzewanie i administrowanie nieruchomości.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HS-2206
Lokalizacja	Łódź, Górna
Przeznaczenie działki	inwestycyjna
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	6 000,00 m <sup>2</sup>
Cena	5 000 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	833.33 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	10 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	nieregularny
Podst. materiał budowlany	Żelbet
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO miejskie
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	Żelbet

## Pomieszczenia

