

Czynsz najmu: 3120.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal biurowo-usługowy o powierzchni 52m2, położony na parterze !, lokal wolny od zaraz. Atrakcyjne położenie lokalu w samym centrum miasta, blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy ul.Piotrkowskiej, siedziby ZUS-u przy ul.Zamenhofa oraz innych urzędów i instytucji publicznych. Doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacji miejskiej i podmiejskiej co pozwala na szybkie przemieszczenie się do dowolnej części Łodzi.

Wysokość czynszu 60zł/m2 netto + 8zł/m2 za opłaty eksploatacyjne (CO, woda, wywóz śmieci, prąd).

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2216
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	52,00 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 120 PLN
Cena/m2	60.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	prąd, CO, woda
Ilość pięter w budynku	4
Wystawa okien	Bardzo duża witryna.
Stan lokalu	Po remoncie
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	60 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	74 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie

Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Możliwość parkowania	vir_mozliwoscparkowania_platne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	centrum
Witryna wystawowa	duża
Wejście	od ulicy

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	3
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1