

**Czynsz najmu: 5250.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Lokal o pow. 210m2 umiejscowiony na parterze w nowym budynku położonym na Bałutach, w bezpośrednim sąsiedztwie centrum miasta. Teren ogrodzony i zamykany. Wejście do lokalu bezpośrednio z podwórka. Lokal składa się w sumie z 10 pomieszczeń biurowych/usługowych, socjalnych oraz sanitarnych.

Lokal idealnie nadaje się na biura, usługi(np. salon odnowy), szkołę itp.

Cena: 25zł/m2 + VAT + media

Kaucja: jednomiesięczna

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2242
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Bałuty
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	210,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 250 PLN
Cena/m2	25.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Stan lokalu	Do adaptacji
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Rok budowy	2009
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowo-usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	25 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	31 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Usytuowanie	szczytowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	blisko centrum

Wejście	od ulicy
---------	----------

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------