

Czynsz najmu: 288.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal biurowy o powierzchni 18m2, położony na trzecim piętrze w budynku pofabrycznym. Budynek położony jest na osiedlu mieszkaniowym (blokowisko) w okolicy „Rynku Bałuckiego”. Bardzo dobry dojazd od strony Zgierza ulicą Zgierską, dobre połączenie z Alejami Włókniarzy. Blisko do kompleksu handlowo-usługowego "Manufaktura". Teren ogrodzony z miejscami parkingowymi, ilość miejsc do uzgodnienia, dostęp do miejsc parkingowych także w pobliżu nieruchomości. Teren strzeżony, z zamykaną bramą oraz portiernią przy wjeździe na posesję.

Czynsz najmu 16zł/m2 netto + 4zł/m2 za media (ogrzewanie miejskie, woda)

Możliwość dowolnego kreowania powierzchni w zależności od potrzeb.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2245
Lokalizacja	Łódź, Bałuty
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m2]	18,00 m ²
Piętro	3p
Czynsz najmu	288 PLN
Cena/m2	16.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	3
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, biurowy
Czynsz najmu netto /m2	16 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	20 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe

Możliwość parkowania	tak
-----------------------------	-----

Własny parking	tak
-----------------------	-----

Kraty	tak
--------------	-----

Położenie lokalu	blisko centrum
-------------------------	----------------

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
-----------------------------	--------