

**Czynsz najmu: 3000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Lokal użytkowy usytuowany na II-piętrze, o powierzchni około 300m<sup>2</sup>, powierzchnia może być dowolnie dzielona w zależności od potrzeb indywidualnych Najemcy. Obecnie lokal podzielony jest na pięć pomieszczeń, w tym jedno z pomieszczeń o powierzchni około 100m<sup>2</sup>, które może pełnić funkcje sali do ćwiczeń. W budynku znajduje się winda towarowa, lokal od zaraz do wynajęcia.

Ogrzewanie miejskie, do czynszu należy doliczyć opłatę stałą w wysokości 3,64zł/m<sup>2</sup> za ogrzewanie, jest to opłata stała przez cały rok, niezależnie od sezonu grzewczego.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2346
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	300,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	3 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	10.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	stan dobry
Ukształtowanie działki	plaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	10 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	12 PLN
Ogrzewanie	CO miejskie
Winda	tak

Ilość wind 1

Możliwość parkowania tak

Własny parking tak

Położenie blisko centrum

Plac utwardzany tak

Materiał konstrukcyjny murowany

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń 0,00 m