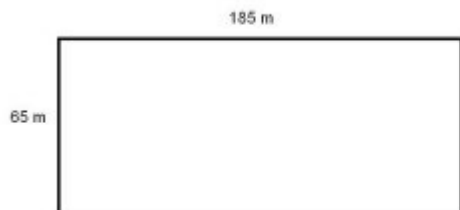


**Cena: 15000000.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Nieruchomość położona w centrum Łodzi. Dostępność mediów do ustalenia z gestorami sieci.

Prawo wieczystego użytkowania gruntu i własność naniesień. Zabudowa pofabryczna – trzykondygnacyjny budynek magazynowy o konstrukcji betonowej - do adaptacji lub rozbiórki, hala parterowa o pow 3000 m<sup>2</sup> również do rozbiórki. Oprócz tego kamienica międzywojenna. pod częściową ochroną konserwatora zabytków – położona w samym narożniku nieruchomości. Wydana decyzja o warunkach zabudowy - współczynnik zabudowy 0,6 , wjazdy na nieruchomość z obydwu przyległych ulic. Możliwa wysoka zabudowa ca 70 m. Wysokość zabudowy jest potwierdzona przez Urząd Lotnictwa Cywilnego. Możliwa szerokość elewacji frontowej do pełnej szerokości działki.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Jerzy Gołaszewski
Telefon	42-636-11-23
Telefon komórkowy	601 211 547
Nr licencji	1162
j.golaszewski@wertimm.com	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	1162
-------------	------

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GS-21
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Przeznaczenie działki	budowlana
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	12 000,00 m <sup>2</sup>
Wymiary działki	Dł: 185 m x szer: 65 m m
Cena	15 000 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1250.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	centrum
Prąd	tak
Kanalizacja	tak