

**Czynsz najmu: 7920.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Hala (z rampą rozładunkową) magazynowo-produkcyjna z pomieszczeniami biurowymi o łącznej powierzchni 440m<sup>2</sup>. Teren ogrodzony z dużym placem manewrowym dla Tirów, ponadto dużo miejsc parkingowych.

Łączna powierzchnia hali to około 440m<sup>2</sup>, hala podzielona na część produkcyjno-magazynową 320m<sup>2</sup> oraz 120m<sup>2</sup> powierzchni biurowej, cena netto za powierzchnię produkcyjno-magazynową wynosi 18zł/m<sup>2</sup>, natomiast za powierzchnię biurową wynosi 35zł/m<sup>2</sup> (wyższa opłata liczona jest wyłącznie za 40m<sup>2</sup> pow. biurowej).

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HW-2495
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Teofilów
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	320,00 m <sup>2</sup>
Czynsz najmu	7 920 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	18.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, CO, woda
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	18 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	22 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO miejskie
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	6

<b>Powierzchnia pomieszczeń biurowych od [m2]</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Ilość pomieszczeń socjalnych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1