

Zdjęcie



Opis

Obiekty magazynowe nowe wykonane z cegły ceramicznej " Kozłowice" max , otynkowane i ocieplone;

Magazyny o charakterze segmentów o pow. 1000 m2 i wysokości 10,5m w szczycie , minimalna powierzchnia najmu to jeden segment;

Hala 1000m 2 bez słupów i podpór jednopowierzchniowa;

Wysokość 8m - brzeg przy ścianie, wysokość hali w szczycie 10,5 m , szerokość hali 25 m, długość 40 m;

Posadzki bezpyłowe o możliwości nacisku na 5ton/1m2 ;

Bramy wjazdowe szerokość 3,5 m, wysokość 4,5 m zamykane w formie rolet na automaty otwierane pionowo do góry po ścianie budynku (w celu nieblokowania powierzchni magazynowej);

Górna część budynku przeszklona oknami PCV typu FIX (nie otwierane) celem doświetlenia hali na 1000 m 12 szt. okien o wymiarach 2 380 x 1240 w kolorze białym;

W części wydzielonej biurowej okna PCV uchylno-rozwieralne 1 szt. o wymiarach 1790x1330;

Drzwi wejściowe do biur 1szt. i pomocnicze na hale 1 szt. wykonane z aluminium + szkło o wymiarach: 1090 x 2 400;[kolory drzwi, bram wjazdowych i elewacji w trakcie ustaleń];

Planowany termin oddania do użytkowania to pierwszy kwartał 2013 r. ;

Możliwość wydzielenia, bądź dobudowania powierzchni biurowej na życzenie najemcy;

Cena za 1m2 to 12zł + VAT + media (Oferta wynajmu powierzchni magazynowej, bezpośrednio od właściciela.);

Obiekty zostały zlokalizowane na działce o pow. 4ha, co daje szerokie możliwości adaptacji pod infrastrukturę pomocniczą dla najemcy (parkingi dla samochodów TIR, place przeładunkowe, itp.) ;

Dwa szerokie wjazdy wnekowe przystosowane dla ciągników siodłowych z naczepą (umożliwiający wjazd "na raz") , pierwszy wjazd z drogi krajowej, drugi z drogi lokalnej (ul. Szeroka);

Utwardzone drogi dojazdowe i place manewrowe, przystosowane dla samochodów ciężarowych i ciągników siodłowych z naczepą;

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	HW-2530
Lokalizacja	Ksawerów
Rodzaj budynku	hala
Pow. całkowita [m2]	1 000,00 m ²
Czynsz najmu	12 000 PLN
Cena/m2	12.00 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, gaz, woda
Okna	nowe PCV
Powierzchnia działki [m2]	40 000 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Podst. materiał budowlany	murowany
Rok budowy	2012
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, handlowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	12 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	15 PLN
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

Doprowadzone media : woda, prąd, gaz, kanalizacja.

Na życzenie klienta łącze telekomunikacyjne.

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.