

Cena: 1700000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Działka o pow. 1015m² w użytkowaniu wieczystym. Kształt działki zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana dwoma budynkami. parterowym o pow. użytkowej 237,34m² oraz budynkiem dwukondygnacyjnym o pow użytkowej 308m² i poddaszu o pow. ogólnej 147m². Na terenie nieruchomości znajduje się również wiata o pow. 33m². Wewnątrz nieruchomości znajduje się patio. W roku 1995 przeprowadzony został remont oraz wykonano modernizację budynków. Wymieniono pokrycie dachów, stolarkę drzwiową i okienną, wymieniono instalacje. Ocieplone zostały stropodachy, wykonano nowe podłogi oraz sufity podwieszane. teren w pełni uzbrojony - energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja, sieć gazowa, sieć komputerowa i centrala telefoniczna w budynku, Internet, ulica z nawierzchnią asfaltową, przed budynkami parking.

BUDYNEK BIUROWY PARTEROWY

Budynek parterowy, nie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1925. Powierzchnia zabudowy - 265m² Powierzchnia ogólna - 237,34m² Kubatura - 840m³ Powierzchnia użytkowa 237,34m². Wydzielona 6 pomieszczeń, ciągi komunikacyjne, pomieszczenia gospodarcze i łazienka.

Charakterystyka techniczna:

Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. więźba dachowa drewniana o konstrukcji krokwiowej, pokrycie papą termozgrzewalną. Dach z korytarzem z płyt prefabrykowanych. Strop podwieszony. Okna i drzwi drewniane i aluminiowe, drzwi wejściowe antywłamaniowe. Elewacja otynkowana, pomalowana farbą akrylową.

BUDYNEK BIUROWY PIĘTROWY

Budynek piętrowy, nie podpiwniczony z użytkowym poddaszem, wykonany w technologii tradycyjnej. Rok budowy 1920. Powierzchnia zabudowy - 162,60m². Powierzchnia ogólna - 455,67m². Powierzchnia użytkowa -

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
r.zielewski@wertimm.com	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	BS-2558
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście
Rodzaj obiektu	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	693,00 m ²
Cena	1 700 000 PLN
Cena/m ²	2453.10 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m ²]	1 015 m ²
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	CO miejskie
Możliwość parkowania	tak

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

365,92m². Kubatura - 1389,60m³. Powierzchnia użytkowa: parter 146m², piętro 162,31m², poddasze 57,16m². Na parterze wydzielone 5 pomieszczeń oraz ciągi komunikacyjne, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Na piętrze 4 pomieszczenia oraz ciągi komunikacyjne. Wysokość pomieszczeń: na parterze 2,8m, na piętrze 3,35m. Do budynku odrębne wejście bezpośrednio z ulicy, niezależne wyjście z budynku na patio.

Charakterystyka techniczna:

Fundamenty betonowe. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne z cegły ceramicznej. Stropy drewniane. schody o konstrukcji żelbetowej. Wieżba dachowa drewniana. Stropy podwieszane. Okna i drzwi drewniane i aluminiowe. Tynki wewnętrzne - ROOL PUTZ. Elewacja otynkowana, pomalowana farba akrylową.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.