

## Zdjęcie



## Opis

Budynek biurowo - magazynowy o pow. 1200m<sup>2</sup> usytuowany na działce 3000m<sup>2</sup>. Udział w drodze dojazdowej. Hala o pow. 720m<sup>2</sup> w wysokości 3-6m<sup>2</sup>; dwie bramy; nieogrzewana. Część biurowa o pow. ok. 380m<sup>2</sup> składająca się z 5 pomieszczeń biurowych, lobby oraz zaplecza sanitarnego. Przed budynkiem parking dla pracowników i klientów.

Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania w hali.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	HS-2578
Lokalizacja	Łódź, Górna, Dąbrowa
Rodzaj budynku	hala
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	1 200,00 m <sup>2</sup>
Cena	2 000 000 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	1666.67 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ]	3 000 000 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie hali	magazynowy
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	brak
Alarm	tak
Usytuowanie	szczytowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie	teren przemysłowy
Plac utwardzany	tak

## Pomieszczenia

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	0,00 m
<b>Ilość pomieszczeń biurowych</b>	5
<b>Ilość pomieszczeń magazynowych</b>	1
<b>Ilość pomieszczeń sanitarnych</b>	1