

Zdjęcie



Opis

Lokal użytkowy usytuowany na II-piętrze, o powierzchni około 145m2, powierzchnia może być dowolnie dzielona w zależności od potrzeb indywidualnych Najemcy. Obecnie lokal podzielony jest na dwa pomieszczenia. Dostęp do sanitariatów w części wspólnej budynku. W budynku znajduje się winda towarowa, lokal od zaraz do wynajęcia.

Ogrzewanie miejskie, do czynszu należy doliczyć opłatę stałą w wysokości 3,85zł/m2 za ogrzewanie, jest to opłata stała przez cały rok, niezależnie od sezonu grzewczego.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
r.zielewski@wertimm.com	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2674
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m2]	145,00 m²
Piętro	2p
Czynsz najmu	1 450 PLN
Cena/m2	10.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Instalacje	stan dobry
Ukształtowanie działki	plaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, usługowy, magazynowy, produkcyjny
Czynsz najmu netto /m2	10 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	12 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie

Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	centrum
Wejście	w oficynie
Położenie	blisko centrum
Plac utwardzany	tak
Materiał konstrukcyjny	murowany

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------