

Czynsz najmu: 4416.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

System klimatyzacji z możliwością indywidualnego sterowania. System wentylacji centralnej. Wysokość pomieszczeń biurowych 3m. Podłoga techniczna i łącza światłowodowe. Rolety przeciwsłoneczne- zewnętrzne. Akustyczne sufity podwieszane. Rampa rozładowcza. Obszerny parking na terenie nieruchomości. Wsparcie administratora nieruchomości. 24h monitoring i ochrona nieruchomości.

Czynsz najmu jest czynszem netto! Należy uwzględnić podatek Vat w obowiązującej wysokości oraz zryczałtowaną opłatę eksploatacyjną - część biurowa: 32 PLN netto/m2 + opłata eksploatacyjna 6 PLN/m2. Należy również uwzględnić opłaty licznikowe za energię elektryczną. Zryczałtowana opłata za media obejmuje koszty: ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, konserwacji i utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku, całodobowego monitoringu i fizycznej ochrony obiektu, ubezpieczenia budynku, wsparcia administratora, sprzątnięcia powierzchni wspólnych i wokół budynku, wszelkich innych opłat i świadczeń wynikających z eksploatacji budynku i obowiązujących przepisów. Przedmiotem oferty jest powierzchnia biurowa 138 m2.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2683
Lokalizacja	Łódź, Widzew
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	138,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	4 416 PLN
Cena/m2	32.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★
Opłaty wg liczników	prąd
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	aluminiowe
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	32 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	39 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	2
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m