

Czynsz najmu: 524.00 zł

Zdjęcie



Opis

- klasa B+
- wysokość pomieszczeń biurowych 3m
- żaluzje wewnętrzne
- system klimatyzacji
- akustyczne sufity podwieszane
- instalacja komputerowa (nowa)
- instalacja elektryczna (nowa)
- wykładzina obiektów w płytce 50x50
- parkingi dla rowerów

Czynsz najmu jest czynszem netto. Należy doliczyć należny podatek Vat 23%. Zryczałtowana opłata 6 PLN/netto/m2/msc za media obejmuje koszty: ogrzewania, wywozu nieczystości stałych, konserwacji i utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych i elektrycznych budynku, całodobowego monitoringu i fizycznej ochrony obiektu, ubezpieczenia budynku, profesjonalnego wsparcia Administratora, sprzątnięcia powierzchni wspólnych (hall wejściowy, klatka schodowa) i wokół budynku, wszelkich innych opłat i świadczeń wynikających z eksploatacji budynku i obowiązujących przepisów prawa. Koszty zużycia energii elektrycznej dla potrzeb pracy klimatyzacji oraz biura są rozliczane wg wskazań podlicznika oraz cen dostawcy energii w okresie rozliczeniowym.

Nota prawna

Oferty zawarte na stronie internetowej sporządzane są na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2773
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	16,40 m ²
Piętro	3p
Czynsz najmu	524 PLN
Cena/m2	31.95 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	4
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	32 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	39 PLN
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	centrum

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1