

## Zdjęcie



## Opis

Powierzchnia biurowa 261m2. Składa się z 5 pomieszczeń biurowych, 1 pomieszczenia socjalnego, WC(damski oraz męski) oraz korytarza.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2785
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Teofilów
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	261,00 m <sup>2</sup>
Piętro	9p
Czynsz najmu	2 349 PLN
Cena/m2	9.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Ilość pięter w budynku	10
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	stare drewniane
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	9 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	11 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	własne dla budynku
Winda	tak
Ilość wind	2
Usytuowanie	szczytowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	obrzeża miasta

**Wejście**

w oficynie

**Podłogi**

wykładzina

## **Pomieszczenia**

**Wysokość pomieszczeń**

0,00 m

**Ilość pomieszczeń**

5

**biurowych**

**Ilość pomieszczeń**

1

**socjalnych**

**Ilość pomieszczeń**

2

**sanitarnych**