

**Czynsz najmu: 2080.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

LOKAL BIUROWY. Powierzchnia całkowita- ok. 80mkwW skład lokalu wchodzi - 3 pokoje, WC, kuchnia, archiwum, korytarz/poczekalnia. Media- woda, kanalizacja, energia elektryczna 3 fazowa, centralne ogrzewanie miejskie, telefon, Internet, TV-sat. Kondygnacja – I piętro - Winda.PARKING. Możliwe przeznaczenie – kancelaria, biuro, szkoła językowa itp., lokal możemy przystosować także na gabinety medyczne, kosmetyczne, usługi odnowy biologicznej.

Czynsz najmu – 26,00zł/m kw. netto.Opłata za dozór – 1,50zł/m kw. netto.Opłata za CO- 3,15zł/m kw. netto.Opłaty za prąd i wodę z liczników.

## Nota prawna

Oferty zawarte na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2793
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Stare Polesie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	80,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 080 PLN
Cena/m2	26.00 PLN

## Nieruchomość

Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	26 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	32 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	centrum

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m