

**Czynsz najmu: 5040.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

RESTAURACJA lub SKLEP lub USŁUGI Powierzchnia 144m kw 2 duże witryny, sala sprzedaży i toaleta ok80m kw + ok. 65m kw. zaplecze. Media:- centralne ogrzewanie miejskie-energia elektryczna 3 fazowa-woda zimna-kanalizacja-telefon-Internet-TV-sat.

Czynsz najmu – 35,00zł/m kw. netto.Oplata za dozór – 1,50zł/m kw. netto.Oplata za CO- 3,15zł/m kw. netto.Oplaty za prąd i wodę z liczników.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2794
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Stare Polesie
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	144,00 m²
Piętro	parter
Czynsz najmu	5 040 PLN
Cena/m2	35.00 PLN

## Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	35 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	43 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Winda	tak
Ilość wind	1
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu

centrum

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń

0,00 m