

Zdjęcie



Opis

Bardzo atrakcyjnie położona nieruchomość w centrum Łodzi blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy Piotrkowskiej, Urzędu Marszałkowskiego, oddziału ZUS przy Zamenhofa, oraz innych urzędów administracji publicznej. Lokal, znajduje się na pierwszym piętrze, teren ogrodzony z zamykaną bramą, jedno miejsce parkingowe na terenie w cenie czynszu najmu, dużo miejsc parkingowych na terenie posesji. Pomieszczenia wolne od zaraz.

Do podstawowego czynszu w wysokości 20złm2 netto należy doliczyć, jeszcze 8zł/m2 za opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, ogrzewanie). Wymiary lokalu to około 3,67x5,45m.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. 24m2 oraz 14m2.

Pomieszczenie socjalne i sanitarne na korytarzu wspólnym.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
r.zielewski@wertimm.com	

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2798
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście -Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	38,00 m²
Piętro	1p
Czynsz najmu	760 PLN
Cena/m2	20.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	20 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	25 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu	blisko centrum
------------------	----------------

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

Ilość pomieszczeń biurowych	2
--------------------------------	---