

**Czynsz najmu: 972.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Bardzo atrakcyjnie położona nieruchomość w centrum Łodzi blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy Piotrkowskiej, Urzędu Marszałkowskiego, oddziału ZUS przy Zamenhofa, oraz innych urzędów administracji publicznej. Lokal, znajduje się na pierwszym piętrze, teren ogrodzony z zamykaną bramą, jedno miejsce parkingowe na terenie w cenie czynszu najmu, dużo miejsc parkingowych na terenie posesji. Pomieszczenia wolne od zaraz.

Do podstawowego czynszu w wysokości 20zł/m2 netto należy doliczyć, jeszcze 8zł/m2 za opłaty eksploatacyjne (prąd, woda, ogrzewanie). Wymiary lokalu to około 3,67x5,45m.

Lokal składa się z 2 pomieszczeń o pow. 23m2 oraz 31m2.

Pomieszczenie socjalne i sanitarne na korytarzu wspólnym.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2799
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście, Śródmieście -Centrum
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	54,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	972 PLN
Cena/m2	18.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty w czynszu	prąd, woda, CO
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m2	18 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	22 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu	blisko centrum
------------------	----------------

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

Ilość pomieszczeń  
biurowych

2