

**Czynsz najmu: 23400.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Hala w konstrukcji żelbetowej, posadzka betonowa przemysłowa, doświetlenie świetlikami dachowymi, w końcu hali dodatkowy piętrowy kantor biurowy, dwie bramy wjazdowe- możliwość zainstalowania suwnic. Istnieje możliwość wynajęcia dodatkowo biur o pow. 144m2. Biura: ściany murowane i z płyt kartonowo gipsowych, posadzki z paneli, stolarka okienna pcv, bezpośrednie przejście z biura do hali, sanitariaty - glazura + gres, zaplecze kuchenne.

Teren - duży plac manewrowy. Teren ogrodzony, dozorowany całodobowo. Dostęp do obiektu 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu.

Instalacje:

- wentylacyjna
- centralnego ogrzewania
- wod-kan
- telefoniczna
- komputerowa
- alarmowa

### Ceny

hala 13,0zł/m2

biuro 24,0 zł/m2

Powierzchnia pomocnicza 13,0 zł/m2

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2817
Lokalizacja	Łódź, Polesie, Nowe Sady
Rodzaj budynku	hala
Pow. całkowita [m2]	1 800,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	23 400 PLN
Cena/m2	13.00 PLN

## Nieruchomość

Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Czynsz najmu netto /m2	13 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	16 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------