

Czynsz najmu: 12250.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

- klasa A
- recepcja
- dwie windy osobowe
- 2.500m<sup>2</sup> powierzchni biurowej
- 500m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej
- moduły biurowe od 50m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczeń biurowych 3m
- podłoga techniczna Knauf
- gwarantowane zasilanie
- rolety przeciwsłoneczne - zewnętrzne,
- system klimatyzacji centralnej
- system wentylacji centralnej
- akustyczne sufity podwieszane
- ceramiczna elewacja
- zielony dach dostępny dla Najemców
- parkingi dla rowerów

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2834
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	245,01 m <sup>2</sup>
Piętro	4p
Czynsz najmu	12 250 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	50.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	wymienione
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	50 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	62 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Alarm	tak
Ilość wind	1
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Położenie lokalu	centrum

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
----------------------	--------

