

Czynsz najmu: 595.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Lokal biurowo-usługowy o powierzchni 35m2, położony na drugim piętrze z dostępem do windy, lokal wolny od zaraz. Atrakcyjne położenie lokalu w samym centrum miasta, blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy ul.Piotrkowskiej, siedziby ZUS-u przy ul.Zamenhofa oraz innych urzędów i instytucji publicznych. Doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacji miejskiej i podmiejskiej co pozwala na szybkie przemieszczenie się do dowolnej części Łodzi.

Wspólna toaleta (po remoncie) w korytarzu.

Podstawowy czynsz najmu wynosi 17zł/m2, do tego dochodzi VAT 23% oraz opłata stała eksploatacyjna w wysokości 11,20zł/m2, w tej opłacie wliczona jest winda, CO, woda, prąd, śmieci.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2850
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m2]	35,00 m <sup>2</sup>
Piętro	2p
Czynsz najmu	595 PLN
Cena/m2	17.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m2	17 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	21 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Winda	tak

Ilość wind	1
Usytuowanie	szczytowe
Możliwość parkowania	vir_mozliwoscparkowania_platne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	centrum
Wejście	od ulicy

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1