

Czynsz najmu: 391.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Lokal biurowo-usługowy o powierzchni 23m2, położony na czwartym piętrze z dostępem do windy, lokal wolny od zaraz. Atrakcyjne położenie lokalu w samym centrum miasta, blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy ul.Piotrkowskiej, siedziby ZUS-u przy ul.Zamenhofa oraz innych urzędów i instytucji publicznych. Doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacji miejskiej i podmiejskiej co pozwala na szybkie przemieszczenie się do dowolnej części Łodzi.

Wspólna toaleta (po remoncie) w korytarzu.

Podstawowy czynsz najmu wynosi 17zł/m2, do tego dochodzi VAT 23% oraz opłata stała eksploatacyjna w wysokości 11,20zł/m2, w tej opłacie wliczona jest winda, CO, woda, prąd, śmieci.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

|                   |                         |
|-------------------|-------------------------|
| Imię i nazwisko   | Radosław Zielewski      |
| Telefon           | 42-636-02-23            |
| Telefon komórkowy | 661 110 808             |
|                   | r.zielewski@wertimm.com |

## Osoba odpowiedzialna

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Osoba odpowiedzialna | Jerzy Gołaszewski |
| Nr licencji          | 1162              |

## Szczegóły oferty

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| Symbol oferty       | LW-2853              |
| Lokalizacja         | Łódź, Śródmieście    |
| Rodzaj budynku      | biurowiec            |
| Pow. całkowita [m2] | 23,00 m <sup>2</sup> |
| Piętro              | 4p                   |
| Czynsz najmu        | 391 PLN              |
| Cena/m2             | 17.00 PLN            |

## Nieruchomość

|                         |                   |
|-------------------------|-------------------|
| Standard                | ☆☆☆               |
| Opłaty w czynszu        | CO, prąd, woda    |
| Ilość pięter w budynku  | 5                 |
| Stan lokalu             | Do odświeżenia    |
| Stan prawny             | Własność          |
| Okna                    | nowe PCV          |
| Instalacje              | stan dobry        |
| Rodzaj lokalu           | jednopoziomowy    |
| Przeznaczenie lokalu    | biurowy, usługowy |
| Czynsz najmu netto /m2  | 17 PLN            |
| Czynsz najmu brutto /m2 | 21 PLN            |
| Dojazd                  | asfalt            |
| Ogrzewanie              | CO miejskie       |
| Winda                   | tak               |

|                      |                                |
|----------------------|--------------------------------|
| Ilość wind           | 1                              |
| Usytuowanie          | szczytowe                      |
| Możliwość parkowania | vir_mozliwoscparkowania_platne |
| Własny parking       | tak                            |
| Położenie lokalu     | centrum                        |
| Wejście              | od ulicy                       |

## Pomieszczenia

|                               |        |
|-------------------------------|--------|
| Wysokość pomieszczeń          | 0,00 m |
| Ilość pomieszczeń biurowych   | 1      |
| Ilość pomieszczeń socjalnych  | 1      |
| Ilość pomieszczeń sanitarnych | 1      |