

Czynsz najmu: 3145.00 zł

Zdjęcie



Opis

Lokal handlowy o powierzchni 92,50m², położony na parterze. Dwa wejścia, witryna, zaplecze socjalne. Atrakcyjne położenie lokalu w samym centrum miasta, blisko do Urzędu Miasta Łodzi przy ul.Piotrkowskiej, siedziby ZUS-u przy ul.Zamenhofa oraz innych urzędów i instytucji publicznych. Doskonale rozwinięta infrastruktura komunikacji miejskiej i podmiejskiej co pozwala na szybkie przemieszczenie się do dowolnej części Łodzi.

Podstawowy czynsz najmu wynosi 34zł/m², do tego dochodzi VAT 23% oraz opłata stała eksploatacyjna w wysokości 11,20zł/m², w tej opłacie wliczona jest winda, CO, woda, prąd, śmieci.

Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2855
Lokalizacja	Łódź, Śródmieście
Rodzaj budynku	biurowiec
Pow. całkowita [m ²]	92,50 m ²
Piętro	parter
Czynsz najmu	3 145 PLN
Cena/m ²	34.00 PLN

Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Opłaty w czynszu	CO, prąd, woda
Ilość pięter w budynku	5
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	biurowy, handlowo-usługowy, handlowy, usługowy
Czynsz najmu netto /m ²	34 PLN
Czynsz najmu brutto /m ²	42 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Usytuowanie	szczytowe

Możliwość parkowania	vir_mozliwoscparkowania_platne
Własny parking	tak
Położenie lokalu	centrum
Wejście	od ulicy
Podłogi	panele

Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1