

## Zdjęcie



## Opis

Lokal użytkowy usytuowany na I-piętrze, o powierzchni około 170m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 2 sal o pow. ok. 80m<sup>2</sup> każda, pomieszczeń sanitarno - socjalnych oraz WC. W budynku znajduje się winda towarowa, lokal od zaraz do wynajęcia.

Ogrzewanie miejskie, do czynszu należy doliczyć opłatę stałą w wysokości 4,20zł/m<sup>2</sup> za ogrzewanie, jest to opłata stała przez cały rok, niezależnie od sezonu grzewczego.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2859
Lokalizacja	Łódź, Polesie
Rodzaj budynku	obiekt komercyjny
Pow. całkowita [m <sup>2</sup> ]	170,00 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Czynsz najmu	2 040 PLN
Cena/m <sup>2</sup>	12.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆☆
Opłaty wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	2
Stan lokalu	Do odświeżenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan dobry
Ukształtowanie działki	płaska
Podst. materiał budowlany	murowany
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy
	produkcyjno-magazynowy,
Przeznaczenie hali	usługowy, magazynowy,
	produkcyjny
Czynsz najmu netto /m <sup>2</sup>	12 PLN
Czynsz najmu brutto /m <sup>2</sup>	15 PLN
Dojazd	asfalt

<b>Ogrzewanie</b>	CO miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Ilość wind</b>	1
<b>Możliwość parkowania</b>	tak
<b>Własny parking</b>	tak
<b>Położenie lokalu</b>	centrum
<b>Wejście</b>	w oficynie
<b>Położenie</b>	blisko centrum
<b>Plac utwardzany</b>	tak
<b>Materiał konstrukcyjny</b>	murowany

### **Pomieszczenia**

<b>Wysokość pomieszczeń</b>	0,00 m
-----------------------------	--------