

**Czynsz najmu: 6600.00 zł**

## Zdjęcie



## Opis

Hala magazynowa o pow. 330m2 usytuowana na parterze w budynku biurowo - magazynowym położonym na Teofilowie Przemysłowym. Hala ogrzewana, z dostępem do rampy. posadzka betonowa. Składa się z hali o pow 280m2 oraz 2 dodatkowych pomieszczeń i sanitariatu. Wysokość: 3m.

Oплаты:

- czynsz 20zł/m2,
- sprzątnięcie części wspólnych 20gr/m2,
- oświetlenie powierzchni wspólnych 20gr/m2,
- CO 2,6zł/m2,
- woda - wg. wskazań wodomierza
- prąd - wg. skazań podlicznika.

## Nota prawna

Oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Radosław Zielewski
Telefon	42-636-02-23
Telefon komórkowy	661 110 808
	r.zielewski@wertimm.com

## Osoba odpowiedzialna

Osoba odpowiedzialna	Jerzy Gołaszewski
Nr licencji	1162

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	LW-2867
Lokalizacja	Łódź, Bałuty, Teofilów
Rodzaj budynku	hala
Pow. całkowita [m2]	330,00 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Czynsz najmu	6 600 PLN
Cena/m2	20.00 PLN

## Nieruchomość

Standard	☆☆☆
Oплаты wg liczników	prąd, woda
Ilość pięter w budynku	1
Stan lokalu	Do wprowadzenia
Stan prawny	Własność
Okna	nowe PCV
Instalacje	stan bardzo dobry
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	usługowy, handlowy, handlowo-usługowy
Czynsz najmu netto /m2	20 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	25 PLN
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	CO miejskie
Usytuowanie	środkowe
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak

Położenie lokalu	obrzeża miasta
Witryna wystawowa	duże okna
Podłogi	wylewka

## Pomieszczenia

Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Ilość pomieszczeń biurowych	1
Ilość pomieszczeń magazynowych	1
Powierzchnia pomieszczeń magazynowych [m2]	510,00 m <sup>2</sup>
Ilość pomieszczeń socjalnych	1
Ilość pomieszczeń sanitarnych	1